

FORSLAG

Forslag på prosjekt

**Flytt hit-prosjekt
Kviknebygda**

- **Boligutvikling og tilflytting til Bygda**

Hvorfor?

- ▶ Konsultenfirma har konkludert med at Kvikne Skole bør opprettholdes, da det er en del av "limet" i et lokalsamfunn.
 - ▶ Pga avstand til Tynset By, så må lokalsamfunnet fungere som en egen "by"
 - ▶ Hva skal Kviknedølene gjøre for å beholde og kanskje øke innbyggertall?
 - ▶ "Flytt hit" og "Bolystprosjekt" kan være en pådriver for det!
- 

Bomuligheter?

- ▶ Vi har mange gårder og gamle hus som står ubebodd på Kvikne.
 - ▶ Er det dette en eventuell tilflytter søker?
 - ▶ Tror ikke *bare* det. Bostandarden må følge tidenes krav til fasiliteter. Vi kan ikke regne med at noen vil flytte hit, og bo i et hus fra forrige århundre.
 - ▶ Moderne hus med "det lille ekstra" er kanskje det de søker?
- 

Flytt hit-prosjektet – Krullen

- ▶ Bygging av boliger oppe i Krullen.
 - ▶ Første byggetrinn: 4 boliger (1-manns og/eller flermannsboliger).
 - ▶ Friareale for dyrking av grønnsaker.
 - ▶ Areal til dyr på beite (kanin, hest, gris).
 - ▶ Mulig stall/uthus/bod.
- 

Prosjektmodell

- ▶ Prosjektet må profesjonaliseres. Dette blir såpass stort at det ikke skal/kan være "dugnadsbasert".
 - ▶ Følger mal fra prosjekt i Gudbrandsdalen.
 - ▶ Folk får prøvebo i hus.
 - ▶ Etter en tid kan de kjøpe eller bygge eget.
 - ▶ Husleie i prøveperiode trekkes fra.
- 

Finansiering

- ▶ F.eks 1 mill. pr. år i 10 år fra kraftinntekter (Næringsfondet), som utløser midler fra fylkeskommunen også.
 - ▶ Skal finansiere første byggetrinn og videreføring.
 - ▶ *Prosjektet skal alltid ligge foran etterspørselen!*
 - ▶ Betydelig beløp til markedsføring (nettside, prosjektbeskrivelse, videopresentasjon).
 - ▶ Aktiv deltakelse på relevante messer.
- 

Mulige Samarbeidspartnere

- ▶ Kvikne Eiendom.
 - ▶ Kvikne Utvikling.
 - ▶ Entreprenører.
 - ▶ Kommunen.
 - ▶ Fylkeskommunen.
 - ▶ Øvrig næringsliv.
- 

Hva tilbys?

- ▶ Trygt å teste bygdelivet uten risiko.
 - ▶ Sjekk om Kvikne passer dine behov.
 - ▶ Moderne bustad fra dag én.
 - ▶ Attraktive bomuligheter med dagens standard.
 - ▶ En mulighet – ikke en forpliktelse.
 - ▶ Opplev friluftsliv og aktiviteter.
- 

Parallelt: Kartlegging av eksisterende boliger

- ▶ Prosjektet skal finansiere kartlegging av muligheter for kjøp/leie av eksisterende hus.
- ▶ Lage spørreundersøkelse med spørsmål som:
 - ▶ Har du boplass på Kvikne og hvor ofte brukes den?
 - ▶ • Kan jobben gjøres fra Kvikne?
 - ▶ • Fordeler: Fiber, 6,4% arbeidsgiveravgift.
 - ▶ • Kunne du tenkt å flytte? Selge? Leie ut?
 - ▶ • Selge og kjøpe leilighet i Hotellet?
 - ▶ • Ønsker du kontakt med kommunen om kontorplass

Hvordan gjennomføre?

- ▶ Forprosjekt
- ▶ Søke kommunen om midler for et forprosjekt for å kartlegge forskjellige aktørers rolle.
(Fylkeskommune, kommune, Kvikne Eiendom)
- ▶ Kartlegging og gjennomføre tidligere nevnte undersøkelser.

Dette kan godt gjøres av kommunens egen stab.

Oppfølging og mersalg

- ▶ Noen må ha ansvar for oppfølging av prosjektet, med nær kontakt med beboere, entreprenører og eventuelle nye kunder.

Og.....

- ▶ La ikke dette bli nok et "papirdokument" som viser hvordan alt bør gjøres.

Vi har nok prosjekt opp gjennom årene som beskriver det!

- ▶ Vollanprosjektet, Småsamfunnsprosjektet,
Nettverkssamarbeidet, Levende bygder,
Politikergruppe for næringsutbygging osv...

▶ **GJØR DET!**



Linker

- ▶ <https://bolystland.no/>
- ▶ <https://distriktssenteret.no/bolystprogrammet/prosjekter/>
- ▶ <https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/innlandsstrategien/innlandsstrategien-2024-2028/>